



Coworking en Vercors 4 montagnes

ASSEMBLEE GENERALE mixte

Rapport d'activité et bilans

20 MAI 2025



1. Rapport d'activité collaboratif

- ✓ Fréquentation
- ✓ Taux d'occupation
- ✓ Activités annexes
- ✓ Sentiers Communs

2. Les comptes d'Utopic

3. Décision sur la convention de mise à disposition

4. Décision sur la convention de trésorerie

5. Projet 2025



1. Rapport d'activité



1. Rapport d'activité

- ✓ Coworkeurs uniques
- ✓ Journées annuelles

2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------

Coworkeurs uniques annuels

62	84	159	237	220
17 - 32 - 29	45 - 57	74 - 101 - 13	84 - 134 - 56	86 - 115 - 48

Nombre de journées annuelles

574	908,5	1177,5	1620,5	1822,5
179 - 209 - 185	326 - 582	445 - 676 - 56	440 - 965 - 215	438 - 1030 - 253

Les comptoirs Vert&Co

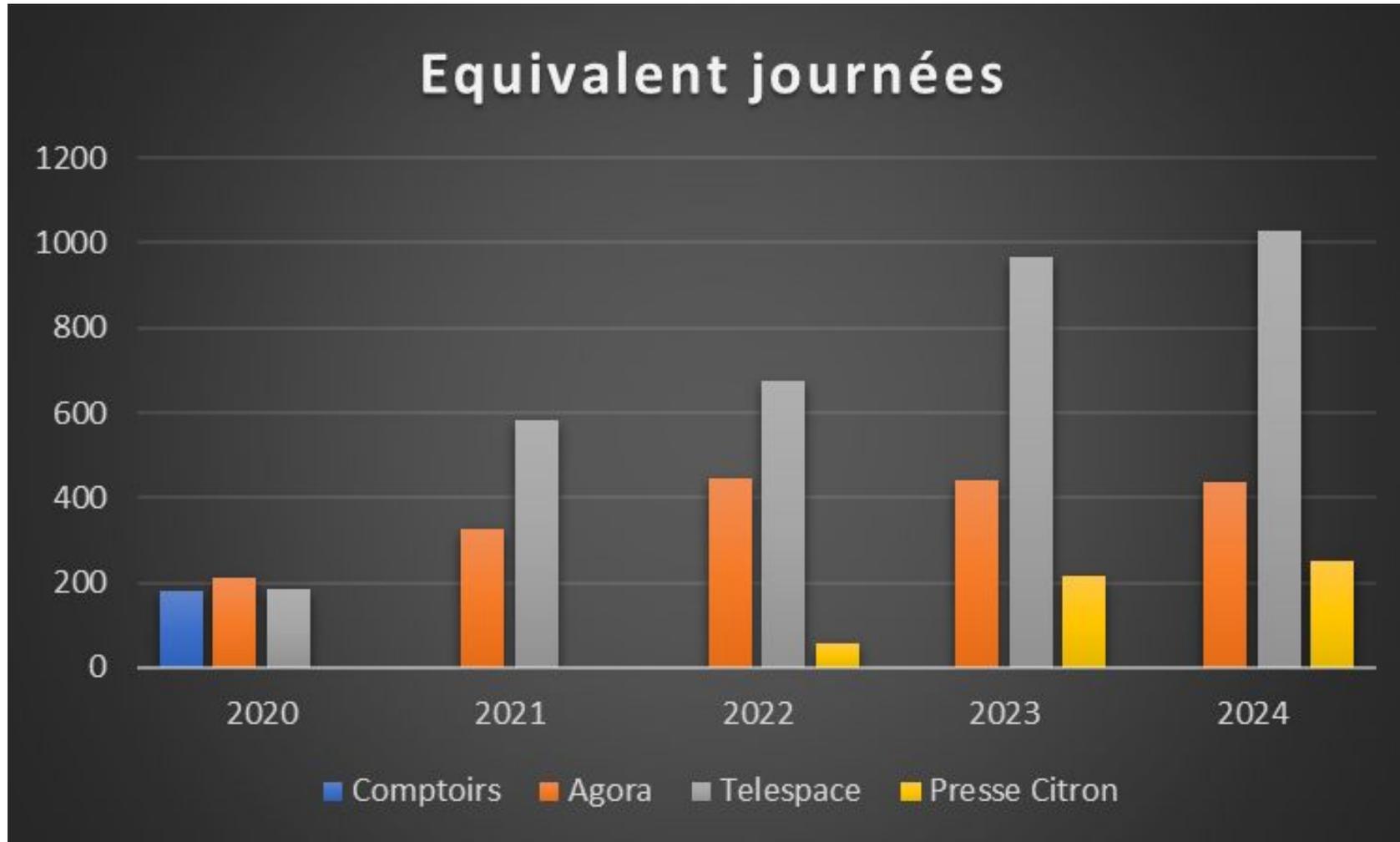
Agora, Autrans

Téléspace, Villard-de-Lans

Atelier du presse-citron, Lans-en-Vercors

1. Rapport d'activité

✓ Nombre de journées 2020/2024



1. Rapport d'activité

✓ Taux d'occupation

2021



2022



2023



2024



Global



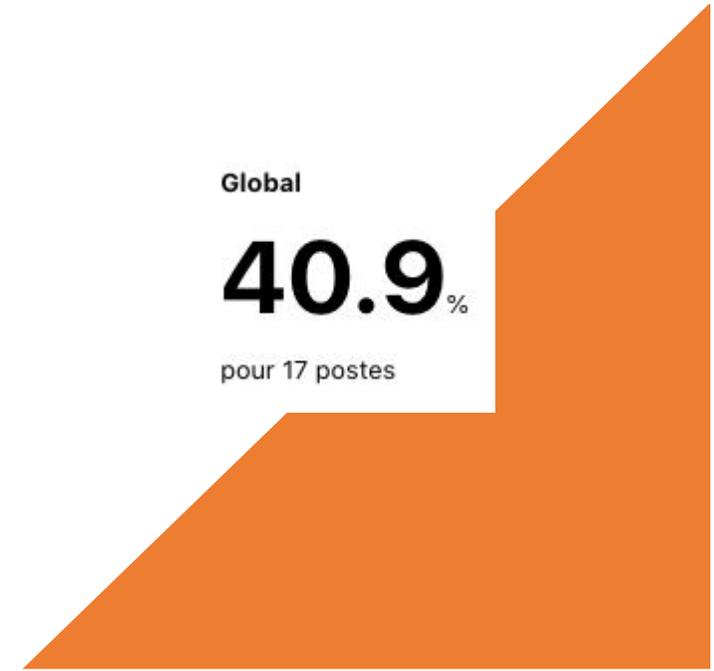
Global



Global



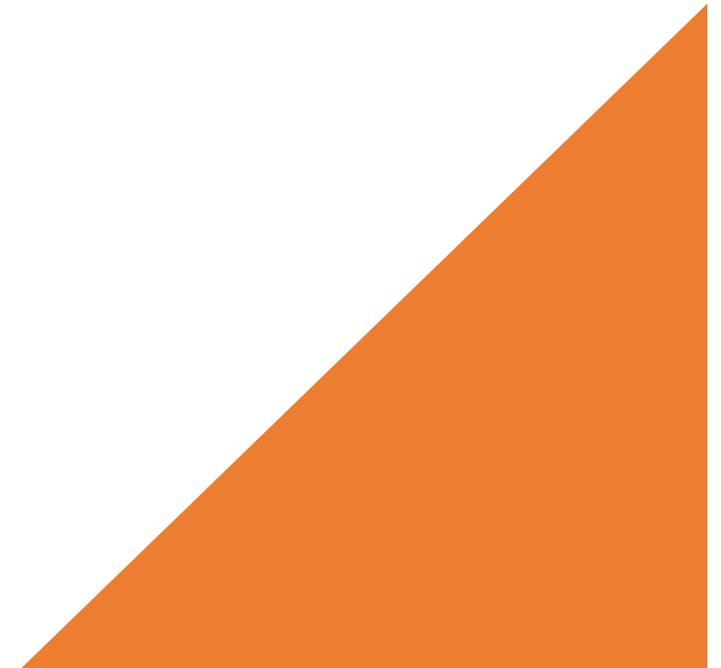
Global



1. Rapport d'activité

✓ Activités annexes

- **5 Apéros-pic :**
 - Développement personnel et professionnel avec Chrystelle
 - Visite de l'atelier de Cédric
 - Métier de Réalisateur avec Axel
 - Réseaux-sociaux avec Caroline de La Pousse locale à Varcès
 - Site éco-conçu avec Lucile
- **1 apéro de rentrée**
- **Formation Gestes qui sauvent (20 personnes formées)**
- **1 BBQ**



2. Les comptes d'UTOPIC

✓ Compte de résultat

Charge	2024	Budget	2023		Produit	2024	Budget	2023
[602000] Achats de fournitures	1 043,43 €		54,91 €		[706100] Forfaits utilisation espace	24 290,00 €		24 117,60 €
[604000] Achats de prestations de services	3 080,00 €		2 698,00 €		[706200] Autres prestations		0,00 €	124,39 €
[606300] Achats et fournitures divers non stockés	740,28 €		1 044,71 €		[709000] Rabais, remises et ristournes accordés par l'association	-117,50 €		-258,00 €
[613000] Locations et charges locatives	16 102,90 €		16 322,12 €		[756000] Cotisations	663,00 €		450,00 €
[616000] Primes d'assurances		0,00 €	227,67 €					
[623000] Frais de publicité	88,32 €		78,96 €					
[626000] Frais postaux et télécommunications	611,66 €		690,79 €					
[627000] Frais des services bancaires	108,96 €		78,96 €					
[628000] Services extérieurs divers	149,99 €		94,99 €					
[630000] Impôts, taxes et versements assimilés		0,00 €	760,81 €					
total	22 106,63 €	0,00 €	22 161,81 €		total	24 835,60 €	0,00 €	24 433,89 €
résultat (excédent)	2 729,97 €		2 282,08 €					

 : Presse citron
 : OVH + Scalingo
 : Co-Alpin + Sletto

 : arrondis de facturation avec 15€/j

2. Les comptes d'UTOPIC

✓ Bilan



Exercice du 1 janvier 2024 au 31 décembre 2024 [terminé]

Produits : 24 835,50 € - Charges : 22 105,53 € = Résultat : 2 729,97 €
Trésorerie : 14 831,88 € - dont écritures validées : 14 831,88 €

Actif	2024	2023		Passif	2024	2023
<i>créances</i>				<i>capital</i>		
[411000] Clients et comptes rattachés	2 526,55 €	1 904,39 €		[106000] Réserves	11 411,50 €	9 129,42 €
[411100] Membres actifs	55,00 €	55,00 €		[120000] Résultat de l'exercice (excédent)	2 729,97 €	2 282,08 €
[411200] Membres utilisateurs	260,00 €	170,00 €		[131000] Subventions d'équipement	1 589,42 €	1 589,42 €
[486000] Charges constatées d'avance	237,43 €	237,43 €		<i>Sous-total</i>	15 730,89 €	13 000,92 €
<i>Sous-total</i>	3 078,98 €	2 366,82 €				
				<i>dettes</i>		
<i>Valeurs et disponibilités</i>				[401000] Fournisseurs collectif	2 179,97 €	1 931,31 €
[512000] Banques	14 831,88 €	12 565,41 €		<i>Sous-total</i>	2 179,97 €	1 931,31 €
<i>Sous-total</i>	14 831,88 €	12 565,41 €				
Total	17 910,86 €	14 932,23 €		Total	17 910,86 €	14 932,23 €

Solde en banque au 31/12/2024 = 15066,84 €

3. Décision sur la convention de mise à disposition de la salariée pour l'association Vert&Co

4. Décision sur la convention de trésorerie avec l'association Vert&Co



5. Projet 2025

- Mission tiers-lieux et entrepreneuriat
- Modèle économique UTO-PIC

- Mission tiers-lieux et entrepreneuriat

Un financement LEADER (fond européen) permet de maintenir le poste salarié cette année (Mars 2025 à Avril 2026) avec 2 missions principales :

- la création du réseau des 8 tiers-lieux du territoire et des actions de communes de communication notamment
- de l'événementiel autour de l'entrepreneuriat avec la co-organisation du Forum de l'entrepreneuriat avec la CCMV le Mardi 3 juin à Villard-de-Lans

- Modèle économique UTO-PIC

Si UTO-PIC souhaite garder du temps salarié après avril 2026, il y a un besoin de développer le modèle économique. Des groupes de travail ont démarrés.

Rejoignez-les !

- optimisation des ventes coworking
 - partenariats touristiques
 - privatisation de l'espace d'autrains
- sponsoring local

